



## SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng cử vào vị trí Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Phát triển  
Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên : **NGUYỄN VĂN ĐẠT**
2. Giới tính : Nam
3. Số CMND (Hộ chiếu) : 023832928 cấp ngày 28/06/2013 tại Công an TP.HCM
4. Ngày tháng năm sinh : 16/12/1970
5. Nơi sinh : Quảng Ngãi
6. Quốc tịch : Việt Nam
7. Dân tộc : Kinh
8. Quê quán : Quảng Ngãi
9. Hộ khẩu thường trú : 357 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
10. Địa chỉ liên lạc/cư trú : 371C Nguyễn Cảnh Chân, P. Nguyễn Cư Trinh, Q. 1, TP.HCM
11. Số điện thoại liên lạc : 028 3773 2222
12. Trình độ học vấn : 12/12
13. Trình độ chuyên môn : Quản trị kinh doanh
14. Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:
  - **Từ năm 1988 đến 1996:**  
Kinh doanh xuất nhập khẩu tại TP.HCM (Thiết bị máy móc, ô-tô, ...)
  - **Từ năm 1996 đến 2008:**  
Chủ tịch HĐQT kiêm Giám Đốc Công ty TNHH Thương Mại Tân Việt Phát.
  - **Từ năm 2002 đến 2007:**  
Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Thương Mại Tân Quốc Tế.
  - **Từ năm 2003 đến 2005:**  
Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Thương Mại Đại Phát Thịnh.
  - **Từ năm 2004 đến nay:**  
Cổ đông sáng lập Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt; Đại diện pháp nhân, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
15. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
  - Có năng lực hoạch định chiến lược và điều hành hoạt động đầu tư, kinh doanh.
  - Có 30 năm kinh nghiệm điều hành trong nhiều ngành kinh doanh khác nhau như: kim khí điện máy, xuất nhập khẩu thiết bị máy móc, ô-tô; vận tải tàu biển, ... và đặc biệt có nhiều kinh nghiệm đầu tư, phát triển các dự án cao cấp và kinh doanh trong ngành bất động sản.

16. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Đại diện pháp nhân, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
17. Những đóng góp cho Công ty Phát Đạt khi là Chủ tịch Hội đồng Quản trị:
- Chủ trì thực hiện hoạch định các chiến lược dài hạn và trung hạn của Công ty: chiến lược phát triển, chiến lược đầu tư, chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, chiến lược nhân sự.
  - Tổ chức và chủ trì các cuộc họp Hội đồng Quản trị để định hướng các thay đổi, đề ra các giải pháp trong công tác quản trị và điều hành Công ty để bảo đảm Công ty đạt hiệu quả kinh doanh cao nhất.
  - Tổ chức triển khai và kiểm soát Ban Điều hành Công ty thực hiện đúng và đạt hiệu quả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị đã ban hành.
18. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
- Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt
- Chức vụ nắm giữ: Chủ tịch Hội đồng thành viên
19. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 - ngày 01/03/2018): 135.759.607 cổ phần.
- Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 135.759.607 cổ phần.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
20. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: 0 cổ phần.
21. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có): Không có.
22. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không có.
23. Lợi ích liên quan khác đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có.

Tôi cam đoan các thông tin đã công bố bên trên là trung thực và chính xác.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2018 -2023, Tôi sẽ thực hiện quyền và nhiệm vụ của thành viên HĐQT một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định của pháp luật.

TP.HCM, ngày 15 tháng 03 năm 2018

**Người khai**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**